

Российская Федерация
Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении проекта «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 08.04.2024 № 68»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шаманского муниципального образования, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.07.2026, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, в соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Шаманского муниципального образования, утвержденными решением Думы Шаманского сельского поселения от 29.10.2024 № 15, руководствуясь ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 08.04.2024 № 68», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:030103,
расположенного в с. Моты, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 08.04.2024 № 68**

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	4
1	Чертёж межевания территории масштаб 1:2000 (изменения)	4
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	5
2	Пояснительная записка	6
3	Приложение	9

**Внесение изменений в Проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:030103.
Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть.**

Иркутская область, Шелеховский муниципальный район,
Шаманское муниципальное образование, село Моты кадастровый квартал 38:27:030103

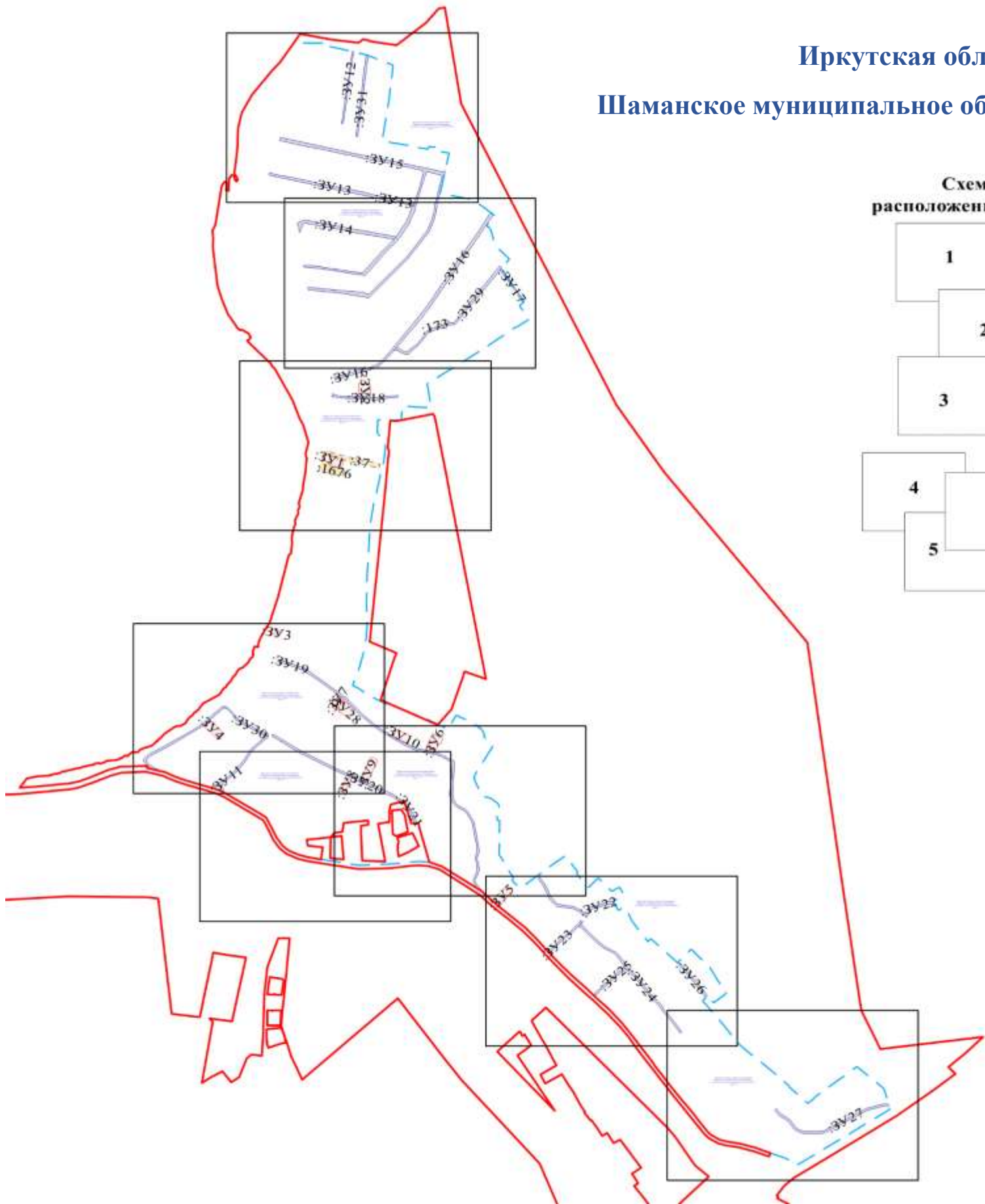
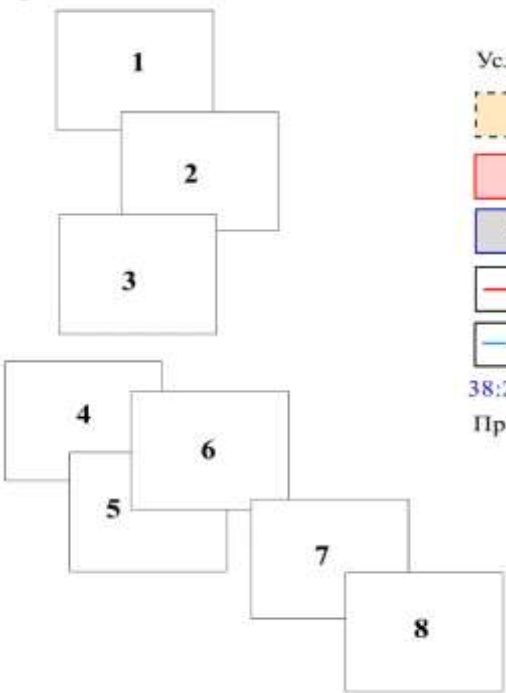


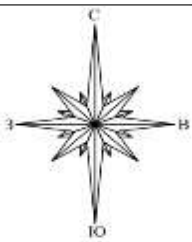
Схема
расположения листов



- Условные обозначения:
- :173 границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - :3У1 границы и условный номер образуемого земельного участка
 - :3У15 границы и условный номер образуемого земельного участка общего пользования
 - граница с. Моты Шелеховского района Иркутской области
 - регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.110
 - граница кадастрового квартала
 - 38:27:030103 номер кадастрового квартала
- Примечание: границы публичных сервитутов, красные линии не устанавливаются

						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодж	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	2
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»	

Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030103
Лист 2



:3У32

:3У13

:3У14

:3У17

:173

:173

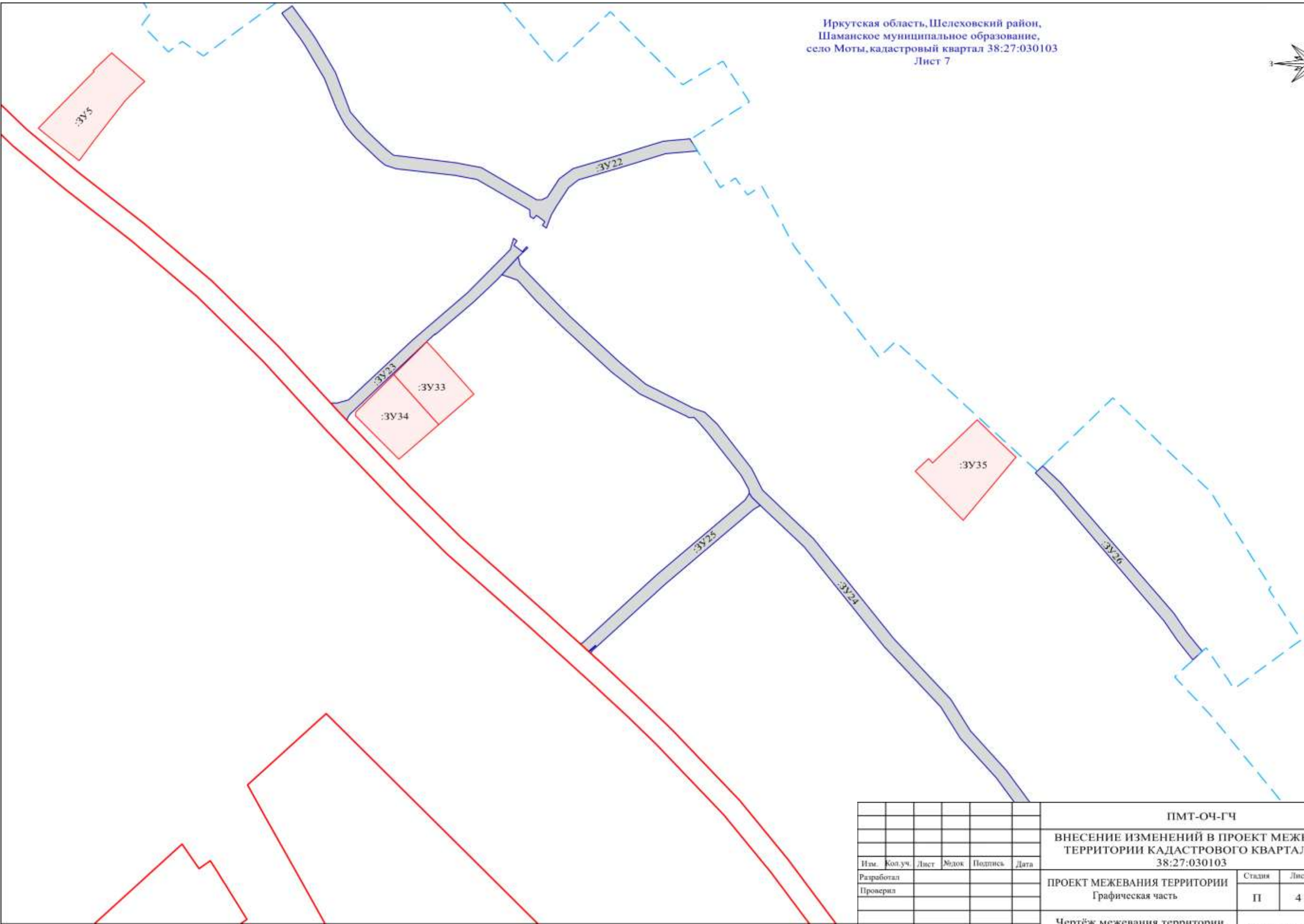
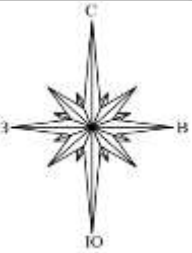
:3У16

:3У29

Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Элект.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	4
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030103
Лист 7



Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	4	4
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного на территории Шаманского муниципального образования, село Моты, Шелеховского муниципального района Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории Муниципальный контракт № 11-х от 07.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Шаманского муниципального образования.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 08.04.2024 № 68 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Изменения не затрагивают установленные проектом (действующие) красные линии и не относятся к территории комплексного развития, соответственно проведение общественных слушаний не требуется (ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков в соответствие с действующими градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030103, устранения возможных пересечений и наложений земельных участков для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 «Перечень образуемых земельных участков» представлена в Приложении к настоящему проекту.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шаманского сельского поселения 14.11.2013 № 19;
- Правила землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Шаманского сельского поселения от 14.11.2013 № 20;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 38:27:030103, 38:27:000000;
- Постановление Администрации Шаманского сельского поселения от 05.05.2023 № 60 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты на территории Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района»;
- Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского муниципального района, Шаманского муниципального образования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103 состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Приложение
к внесению изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала 38:27:030103,
расположенного в с. Моты, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 08.04.2024 № 68

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков. Система координат МСК-38, зона 3							
№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ32	Ведение огородничества	780	1	362537.55	3309510.76	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	362540.64	3309480.13	
				3	362566.01	3309482.37	
				4	362565.86	3309483.71	
				5	362565.59	3309486.57	
				6	362563.15	3309512.54	
				1	362537.55	3309510.76	
2	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1	360660.65	3310180.01	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360659.05	3310181.50	
				3	360656.33	3310183.96	
				4	360652.75	3310187.16	
				5	360631.57	3310206.18	
				6	360625.72	3310199.55	
				7	360614.44	3310186.54	
				8	360640.92	3310162.76	
				9	360642.41	3310161.41	
3	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1112	1	360660.65	3310180.01	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1726 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360642.41	3310161.41	
				2	360640.92	3310162.76	
				3	360614.44	3310186.54	
				4	360595.62	3310164.81	
				5	360595.15	3310164.27	
				6	360619.16	3310140.29	
				7	360619.32	3310140.13	
				8	360621.57	3310140.29	
4	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1499	1	360642.41	3310161.41	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1747 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360588.49	3310452.54	
				2	360595.50	3310460.06	
				3	360593.09	3310462.29	
				4	360617.14	3310487.08	
				5	360604.95	3310499.71	
				6	360598.87	3310506.03	
				7	360596.32	3310508.73	
				8	360561.12	3310479.29	
				9	360565.06	3310475.46	
				1	360588.49	3310452.54	